

Mit Flächen haushalten und Wohnraum schaffen - Das geht!

Wie Reinbek maßvoll Wohnraum schaffen kann

Reinbek- die Stadt im Grünen



Wer trägt die Infrastrukturkosten bei Neubaugebieten?

Erstmalige
Erstellung

Folge-
kosten

Trinkwasser,
Strom, Gas,
Abwasser

Soziale
Infrastruktur,
Schulen,
Kitas,
Freizeitein-
richtungen

Straßen-
anbindung,
ÖPNV

Betrieb,
Unterhaltung
und
Instandhaltung
der
Infrastruktur

Einnahmen Neubaugebiete

Beispiel: 50.000 m² mit 240 neuen Wohneinheiten, Betrachtungszeitraum 20 Jahre

Einkommenssteuer 6.480.000 €

Grundsteuer 1.685.000 €

Kostenübernahme Investor 500.000 €

Summe Einnahmen: 8.665.000 €

Wie hoch sind die Folgekosten bei Neubaugebieten

Beispiel: 50.000 m² mit 240 neuen Wohneinheiten, Betrachtungszeitraum 20 Jahre

Umbauten und Instandhaltung Verkehr 900.000 €

Verbrauchs- und Pflegekosten, Freizeit 160.000 €

Zusätzliches Personal Verwaltung 2.400.000 €

Zwischensumme 3.460.000 €

Wie hoch sind die Folgekosten bei Neubaugebieten

Beispiel: 50.000 m² mit 240 neuen Wohneinheiten, Betrachtungszeitraum 20 Jahre

Neubau von Kita Plätzen 1.568.000 €

Laufende Kosten Krippe und Kita 4.597.000 €

Zusätzliche Schulkosten 4.831.000 €

Summe Ausgaben: 14.456.000 €

Saldo aus Einnahmen und Ausgaben bei Neubaugebieten

Beispiel: 50.000 m² mit 240 neuen Wohneinheiten, Betrachtungszeitraum 20 Jahre

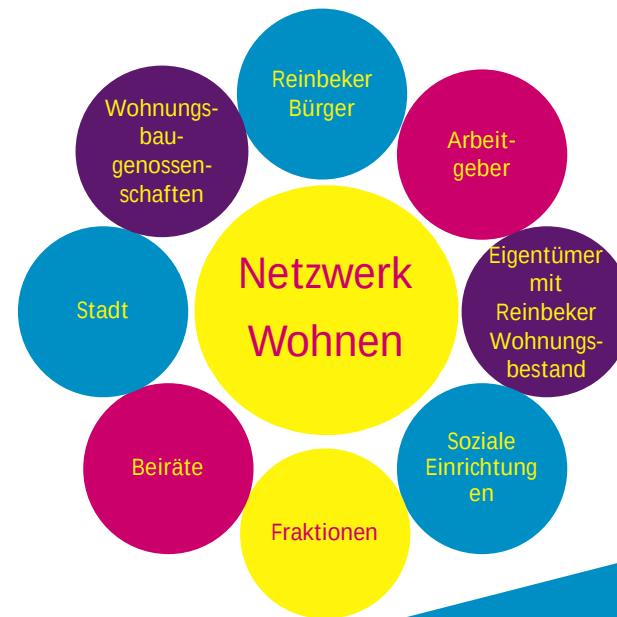
Summe Einnahmen 8.665.000 €

Summe Ausgaben 14.456.000 €

Saldo - 5.791.000 €

Das wird bisher aus Steuermitteln finanziert

Wann fangen wir an?



Unser Reinbek ist es wert!